

Муниципальное унитарное
предприятие

По месту требования



446430, Самарская область, г.Кинель,
ул.Маяковского, д. 90а,
тел. 8 (84663) 6-37-75; 6-38-16
6-30-70; 6-38-16
8-927-702-98-10
e-mail: kcn-kinel@mail.ru
<http://kcn-kinel.ru>

На № 477 от «07» июня 2018 г.

Исх. № от « » 2018 г.

СПРАВКА О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

15 октября 2018г.

Время осмотра 10.45

Составлен кадастровым инженером Муниципального унитарного предприятия «Кинельский центр недвижимости» Темниковым Александром Антоновичем по заявке № 477 от 07.06.2018г. сделано техническое заключение о состоянии нежилого здания с инвентарным номером 62, общей площадью – 111,5 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Фабричная, д. 2.

При обследовании места нахождения указанного нежилого здания (литер А), принадлежащего Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, на основании Постановления администрации г.Кинеля Самарской области от 15.01.1997г. №6. Учет БТИ 1-71.

По результатам проведенного анализа установлено, что на земельном участке расположено нежилое здание, год постройки – 1950г., физический износ – 65%.

Литер А:

Фундамент: Бутовый, бутобетонный ленточный; – 65%
Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания;
Значительное выпирание грунта и разрушение стен в подполье;

Стены: Бетонные. Из мелких бетонных блоков – 65%
Заметные искривления горизонтальных и вертикальных линий стен,
потеря связи между отдельными участками стен, местами временные
крепления;

Перегородки: Каменные; кирпичные – 65%
Большие выпучивания и заметные отклонения от вертикали, сквозные

Перекрытия: Деревянные. По деревянным балкам – 65%

Балки имеют значительные прогибы, на древесине – массовые поражения гнилью и жучком; быстро развивающиеся опасные деформации;

Крыша: Кровля асбестоцементная – 65%

Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки и задувание воды и снега; местами ослабление крепления листов к обрешетке;

Полы: Деревянные дощатые, бетонные – 65%

Стертость досок в ходовых местах, поражение гнилью и жучком, прогибы и просадки. Бетонные – массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

Окна: Двойные. Дерево – 65%

Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, Древесина выкрашивается; переплеты расшатаны, все сопряжения нарушены;

Двери: Дерево – 65%

Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены, обвязка полотна повреждена;

Внутренняя отделка: Простая – 65%

Отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50% (при простукивании легко отстает или разбирается руками);

Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: 65%

Отопление: Автономное водяное (паровое) – 65%

Массовое проржавление трубопровода с большим количеством следов прежних ремонтов. Течи в радиаторах или следы протечек (заваренные сквозные свищи и трещины); массовые непрогревы;

Электричество: Центральное – 65%

Неисправность проводки и приборов, оборудования (щитки и т.п.), частые случаи коротких замыканий.

Общий процент износа нежилого здания составляет: 65%.

Оценка технического состояния: Ветхое.

Состояние несущих конструктивных элементов – аварийное, а ненесущих – весьма ветхое, некоторые конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможна лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.

Кадастровый инженер



Темников А.А.